

与 CITIC 旗下公司共同设立数据中心投资基金

并签订研讨意向书

～设立 3000 亿日元规模的基金～

(2019 年 1 月 15 日)

伊藤忠商事株式会社（总部：东京都港区，社长 COO：铃木善久，以下简称“伊藤忠商事”）与中信集团有限公司（总部：北京市，董事长：常振明，以下简称“CITIC”）的旗下公司以投资中国国内数据中心（以下简称“DC”）的基础设施为目的新设立投资基金一事签订了研讨意向书。

随着中国智能手机的普及，动画传输、视频聊天等所需的网络带宽及服务器处理能力的 IT 服务正在急速发展。同时，随着今后 5G 技术和 IoT 的普及，大量设备将与互联网连接，数据通信量也会进一步增大。但，中国现在能容纳服务器的 DC 相对短缺，预计今后对 DC 的需求也将不断增加。目前，全球 DC 的市场规模约为 534 亿美元，其中，中国占有非常大的份额，约为 137 亿美元。（※1）

在这样的市场背景下，伊藤忠商事旗下拥有包括运营 DC 业务的 ITOCHU Techno-Solutions Corporation（CTC），再加上与海外 DC 运营商之间丰富的网络等优势，同时，在房地产领域充分发挥向海外房地产基金投资的经验，因此，我们将研讨参与中国 DC 的业务。

此次，将充分发挥伊藤忠商事与战略合作伙伴 CITIC 旗下公司间的相互功能，为应对今后中国预计旺盛的 DC 需求，在吸引日本国内外投资者投资的同时，计划设立 3,000 亿日元规模（初期规模 1,000～1,500 亿日元）的基金组合。今后将正式研讨从 DC 开发到筹集基金以及包括最终在 REIT 上市的资金管理的 DC 基础设施平台建设，以及在中国国内开展专门从事 DC 业务的咨询业务。

※1 参照“2017—2018 年中国 IDC 产业发展研究报告”