



2022年12月2日

各 位

会社名 伊藤忠商事株式会社
 代表者名 代表取締役社長COO 石井 敬太
 (コード番号 8001 プライム市場)
 問合せ先 IR部長 天野 優
 (TEL. 03-3497-7295)

**当社及び子会社の会社分割（簡易吸収分割）による事業承継
 並びに株式譲渡(子会社異動)に関するお知らせ**

当社は、本日開催の取締役会において、会社分割により、当社及び当社子会社であるアイ・ピー管理株式会社（以下、「IP管理」という。）の一碧別荘地に係る別荘地管理事業（以下、「本事業」という。）を当社が新たに新設した株式会社伊東一碧管理サービス（以下、「伊東一碧管理サービス」という。）に承継（以下、「本会社分割」という。）させる吸収分割契約を締結すること、並びに伊東一碧管理サービスの全株式を株式会社FJネクストに対して譲渡する株式譲渡契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、本会社分割は、当社及びIP管理において、簡易吸収分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

1. 会社分割及び株式譲渡の目的

当社は、当社グループ内不動産事業の選択と集中の一環として、東京都心及び神奈川県横浜市・川崎市並びに静岡県伊豆エリアを中心とした不動産開発を主幹事業として行う株式会社FJネクストに本事業を売却することといたしました。なお、同社グループは不動産管理事業、建設事業及び伊豆エリアにおいて旅館経営も展開しており、本事業とのシナジー効果も期待されます。このため、当社及びIP管理は、それぞれ本事業すべてを会社分割により伊東一碧管理サービスに承継させるとともに、伊東一碧管理サービスの全株式を株式会社FJネクストに譲渡することといたします。

2. 会社分割の要旨

(1) 会社分割及び株式譲渡の日程

2022年12月2日	吸収分割契約承認取締役会（当社）
	吸収分割契約承認取締役会（IP管理）
	吸収分割契約締結日
	株式譲渡契約締結日
2023年2月1日	吸収分割の効力発生日（予定）
	株式譲渡日（予定）

(注) 当社及びIP管理は、会社法第784条第2項の規定に基づき、本会社分割を株主総会の承認を経ずに行う予定です。

(2) 会社分割の方式

本会社分割は、当社及びIP管理をそれぞれ分割会社とし、伊東一碧管理サービスを承継会社とする吸収分割です。

- (3) 会社分割に係る割当の内容
 本会社分割に際し、株式その他財産の交付はありません。
- (4) 会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い
 当社及びI P管理は、新株予約権及び新株予約権付社債を発行していません。
- (5) 会社分割により増減する資本金
 本会社分割により、当社及びI P管理の資本金の額に増減はありません。
- (6) 承継会社が承継する権利義務
 伊東一碧管理サービスは、効力発生日における当社及びI P管理の本事業に係る資産・債務その他の権利義務をそれぞれ承継いたします。
- (7) 債務履行の見込み
 本会社分割の効力発生日以降において、当社及びI P管理並びに伊東一碧管理サービスが履行すべき債務について、その履行の確実性に問題はないものと判断しております。

3. 分割当事会社の概要

	分割会社		承継会社
1) 商号	伊藤忠商事株式会社	アイ・ピー管理株式会社	株式会社 伊東一碧管理サービス
2) 本店所在地	大阪府大阪市北区	東京都中央区	静岡県伊東市
3) 代表者の 役職・氏名	代表取締役社長C O O 石井 敬太	代表取締役社長 平野 長正	代表取締役 和泉 宏典
4) 事業内容	総合商社	別荘地管理業務、 住宅地管理業務等	別荘地管理業務等
5) 資本金	253,448 百万円	10 百万円	1 円
6) 設立年月日	1949 年 12 月 1 日	1983 年 6 月 30 日	2022 年 11 月 25 日
7) 発行済株式数	1,584,889,504 株	200 株	1 株
8) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日	3 月 31 日
9) 大株主及び 持株比率 (※)	日本マスタートラスト 信託銀行株式会社 (信託口) 16.60%	伊藤忠アーバンコミュニ ニティ株式会社 100%	伊藤忠商事株式会社 100%
	株式会社日本カストデ ィ銀行(信託口) 5.82%		
	EUROCLEAR BANK S.A. /N.V 5.61%		
10) 当事会社間の関係			
資本関係	I P管理は当社が100%出資する子会社である伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社が100%出資する子会社であり、伊東一碧管理サービスは当社が100%出		

	資する子会社となります。
人的関係	I P管理の取締役5名中1名は当社従業員、2名は当社出身者、2名は伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社の取締役を兼務しております。伊東一碧管理サービスの取締役1名は当社従業員が兼務しております。
取引関係	当社が当初分譲事業及び共有施設を保有し、I P管理に運営管理等を委託しております。
関連当事者への該当状況	I P管理は当社の子会社である伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社の子会社であり、伊東一碧管理サービスも当社の子会社であることから、関連当事者に該当します。

(※) 当社及びI P管理は2022年9月30日時点、伊東一碧管理サービスは2022年11月30日時点

4. 分割会社の直前事業年度の財務状態及び経営成績 (単位: 百万円、特記しているものを除く)

	当社 (分割会社 (連結))	I P管理 (分割会社)
決算期	2022年3月期	2022年3月期
総資産	12,153,658	220
株主資本	4,199,325	97
1株当たり株主資本 (円)	2,857.50	486,450.44
収益	12,293,348	329
営業利益	582,522	24
当社株主に帰属する当期純利益	820,269	10
基本的1株当たり当社株主に帰属する当期純利益 (円)	552.86	49,572.27
1株当たり配当金 (円)	110	-

(注) 伊東一碧管理サービス (2022年11月25日設立) は、最初の事業年度を終えておりません。

5. 分割する事業の概要

(1) 分割する事業内容

一碧別荘地に係る別荘地管理事業

(2) 分割する事業の経営成績 (2022年3月期) (単位: 百万円)

	当社 (分割会社 (単体))			I P管理 (分割会社)		
	本事業	全体	比率	本事業	全体	比率
収益	145	3,317,288	0.004%	134	329	40.9%

(注) 収益には連結修正を含んでおりません。

(3) 分割する資産及び負債の項目及び金額 (2022年3月期) (単位: 百万円)

当社 (分割会社)					
資産			負債		
流動資産	2,048		流動負債		13
固定資産	1		固定負債		1,685
合計	2,049		合計		1,698

I P 管理（分割会社）			
資産		負債	
流動資産	9	流動負債	25
固定資産	9	固定負債	6
合計	18	合計	31

（注） 分割する資産及び負債は、上記金額に分割期日前日までの増減を加除したうえで確定いたします。

6. 本会社分割後の当社、I P 管理及び伊東一碧管理サービスの状況

当社及びI P 管理ともに商号、本店所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はございません。伊東一碧管理サービスは、商号、本店所在地、事業内容、資本金及び決算期に変更はございませんが、代表者は 2023 年 2 月 1 日開催予定の取締役会及び株主総会決議により、同日付で代表取締役社長山本辰美(株式会社F J ネクストホールディングス上席執行役員管理本部長)に変更することが、予定されております。

7. 株式譲渡の概要

	株式の譲渡先（2022 年 10 月 1 日時点）
1) 商号	株式会社F J ネクスト
2) 本店所在地	東京都新宿区
3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 肥田 幸春
4) 事業内容	不動産の企画開発・分譲・仲介
5) 資本金	1 億円
6) 設立年月日	2021 年 4 月 1 日
7) 発行済株式数	4,000 株
8) 決算期	3 月 31 日
9) 大株主及び持株比率	株式会社F J ネクストホールディングス 100%
10) 当社との関係	資本関係・人的関係・取引関係はなく、また、当社の関連当事者に該当しません。

（注） 守秘義務契約により、譲渡価額は非開示。

8. 2023 年 3 月期の通期連結業績見通しについて

本件による「当社株主に帰属する当期純利益」への影響は軽微であり、2023 年 3 月期の「当社株主に帰属する当期純利益」見通し 8,000 億円に変更はありません。

以上