

业界首次关于对高级住宅引进蓄电池系统

～公共区域照明用电的二氧化碳零排放(2009年12月16日)

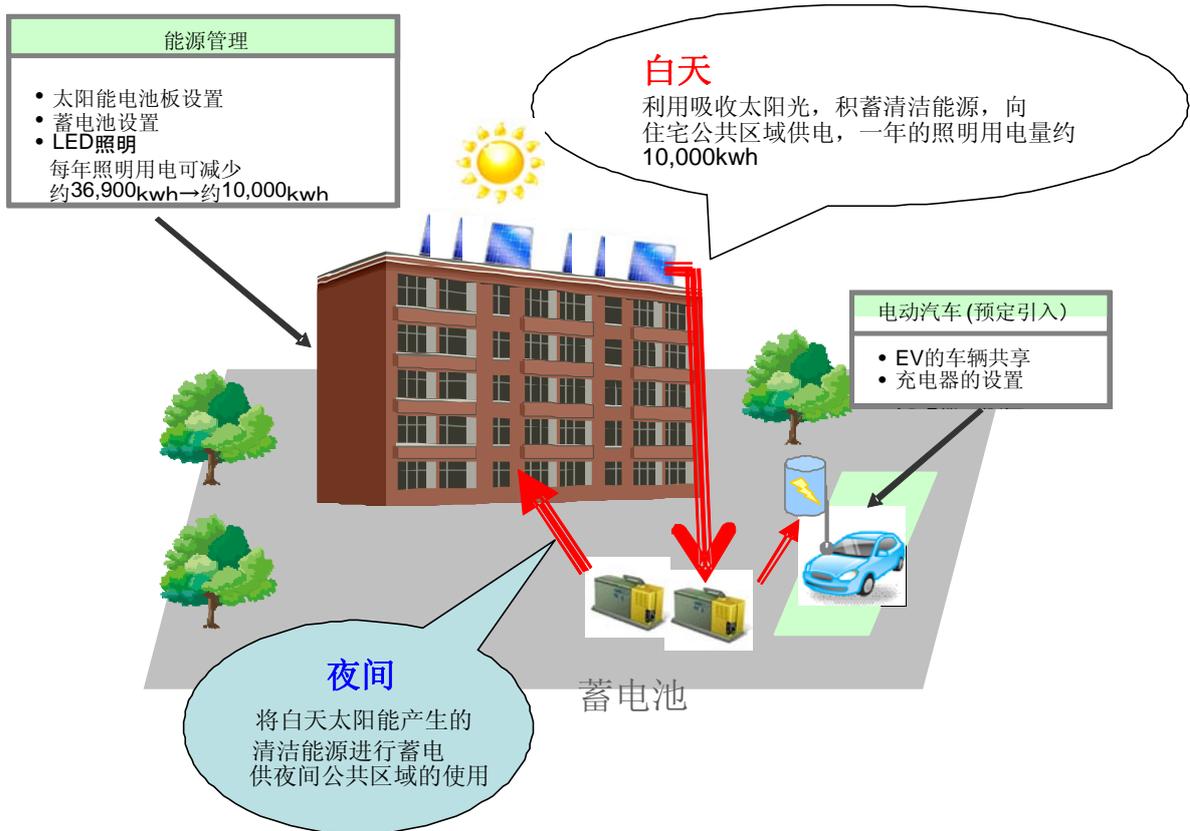
伊藤忠商事株式会社（以下称“伊藤忠商事”）和伊藤忠都市开发株式会社（总公司：东京都港区、社长：辻村茂）把太阳能电池板、定置用蓄电池、LED（发光二极管）照明导入东京都世田谷区的分售公寓，公寓公共区域照明用电量几乎由太阳能发电来供给，构筑将清洁能源自产自销的有效结构。

成为对象的高级住宅 CREVIA 二子玉川（东京都世田谷区）总户数 51 户，是 5 层建筑的分售公寓，2010 年 1 月开始销售，预计 2011 年 3 月入住。

此次，作为业界首次尝试通过引进蓄电系统，由太阳能发电不仅白天供电给公寓的公共区域，还可能将剩余部分储存并分摊到公共区域的夜间照明用电。再加上电灯本身也采用功耗低的 LED，使公寓公共区域年间照明约 36,900kwh 降低至约 10,000kwh，全部用电量几乎都由清洁能源来提供。如果换算二氧化碳的排放量，计算出年间二氧化碳的排放量削减约 20.5 吨^{*1}。同时，公寓的住户随着公共区域的用电量降低，平均每户每月负担的管理费减少约 1,200 日元也是有价值的。另外，预计将电动汽车的车辆共享也引入本公寓。

本次引进太阳能电池板和定置用蓄电池的复合系统，有效利用 2009 年 11 月 27 日伊藤忠商事发表的“将清洁能源有效利用到低碳素交通社会系统的联合实证项目”推进开发的以 EnerDel 公司制造的蓄电池作为基本系统，进行蓄电池的远程状态监控。与该项目相同，由太阳能电池板供电给蓄电池的充电量，由蓄电池供电给公寓的公共区域的用电量以及电池的退化信息实时监控，使系统更加完善。

伊藤忠商事正推进车载用锂离子电池系统的再利用商务模式的构筑。再利用最重要的是制作电池系统使用情况的“监测表”以保证电池的可靠性。通过筑波市的实证项目实施系统开发、利用、数据获取，把引入此项目的公寓作为再利用模式的具体框架。将来，目标是作为再利用的场所引进市场中的 20% 的新建公寓。



CREVIA 二子玉川有效利用太阳能电池板、定置用蓄电池系统的示意图

※1: 二氧化碳排放量在经济产业省·环境省第 3 号令中规定用二氧化碳排放系数的标准值 0.000555t-CO₂ 计算。