

决定在中国浙江省宁波市建设首家奥特莱斯购物广场  
<(暂称)宁波奥特莱斯计划>  
—预计 2011 年春季开业—  
(2010 年 3 月 11 日)

杉井不动产开发(宁波)有限公司(出资方:杉杉集团有限公司、三井不动产株式会社、大东纺织株式会社、立荣投资有限公司、伊藤忠商事株式会社)发布消息决定在中国浙江省宁波市建设奥特莱斯购物广场。2010 年 4 月开工,预计一期项目 2011 年春季开业。本商业设施在宁波市是第一家奥特莱斯项目。

浙江省毗邻中国最大的经济城市·上海市和江苏省,在中国国内也是经济发展活跃的地区。宁波市是一个利用便利的海上交通的贸易商埠,是浙江省的主要都市。同时也云集了众多的纺织、服装企业。

此项计划用地位于宁波市中心以西约 10KM,又接近高速路的交汇处,不仅仅是通向市内也是连接其他区域的最佳选地。再加上近几年在其周边区域也正在开发住宅和酒店等项目设施,是今后发展前景良好的地区。

购物广场规划占地约 116,480m<sup>2</sup>,一期店铺面积约 16,964 m<sup>2</sup>,店铺数约 100 家,二期扩建后全部店铺总面积约 26,674 m<sup>2</sup>,预计店铺数约 160 家。商业设施计划是 2 层开放式购物中心,为消费者提供充满开放感和舒适感的购物空间。

购物中心除了积极邀揽女装、男装、儿童、运动、户外、日用杂品等国际知名品牌等和日本品牌以及中国国内的知名品牌进驻外,还研究配备美食广场等设施,旨在中国国内打造满足消费者发展趋势和需求的商业设施。

效果图



〈参考〉

### 1、 规划概要

所在地：中华人民共和国 浙江省宁波市鄞州区望春工业园区核心区 1-1-1  
占地面积：116,480m<sup>2</sup> (35,235 坪)  
商业设施：开放式购物中心/地上 2 层建筑

〈一期规划概要〉

店铺面积：约 16,964 m<sup>2</sup> (约 5,132 坪)  
店铺数量：约 100 家  
日程安排：2010 年 4 月主体开工/2011 年春季开业 (计划)

〈工程全部规划概要〉

店铺面积：约 26,674 m<sup>2</sup> (约 8,069 坪)  
店铺数量：约 160 家  
日程安排：未定

### 2、 开发商

杉井不动产开发 (宁波) 有限公司  
代表：董事长 郑学明  
地址：中华人民共和国 浙江省宁波市  
成立：2009 年 6 月  
行业：不动产开发业及其他

出资方：杉杉集团有限公司 (50%)、三井不动产株式会社 (36%)、  
大东纺织株式会社 (5%)、立荣投资有限公司 (5%)、  
伊藤忠商事株式会社 (4%)

\* 伊藤忠商事·伊藤忠 (中国) 集团有限公司向杉杉集团有限公司出资 28%

### 3、 区域图·位置图

〈区域图〉



〈位置图〉

