

由伊藤忠商事、伊藤忠都市开发及三菱地所

首次联合开发的办公大楼“Front Place 秋叶原”项目竣工

(2015年3月10日)

今日，由伊藤忠商事株式会社（总部：东京都港区，社长：冈藤正广，以下简称“伊藤忠商事”）、伊藤忠都市开发株式会社（总部：东京都港区，社长：寺坂晴男，以下简称“伊藤忠都市开发”）及三菱地所株式会社（总部：东京都千代田区，社长：杉山博孝，以下简称“三菱地所”）在东京都千代田区外神田一丁目联合开发的“Front Place 秋叶原”项目正式竣工，特此通知。

本建筑是由伊藤忠商事、伊藤忠都市开发及三菱地所3家公司首次联合开发的办公大楼项目，此项目的地理位置优越，交通便利，附近车站不仅包括JR山手线和京滨东北线及总武线的“秋叶原”站，而且还有东京地铁银座线的“末广町”站、东京地铁千代田线的“新御茶之水”站、东京地铁丸之内线的“淡路町”站等10条线路的7个车站。

为使整个建筑外观在周边街景中脱颖而出，采用了有序、动态垂直的主题设计。内饰保持与外观的垂直基调和谐统一，不仅沿用了柔软细腻的动态垂直线，同时，也努力与神田明神及尼古拉教堂等周边地标性建筑的代表色“青绿色”的单调设计和谐统一。

采用壁柱抗震结构、灵活度高的无柱式标准楼层，提供有效租赁面积约230坪，天花板高度2.8米，建筑布局高效、合理。此外，也考虑到环境因素，计划取得CASBEE排名A（建筑环境综合性能评价体系）。在环境规范方面，不仅在专有区域，在公共区域也采用LED主照明，使用自动照明调光系统及Low-E（低辐射）中空玻璃，建造一个节能的办公大楼。

与此同时，针对BCP（紧急情况下继续业务计划），在断电的情况下采用2条线路供电等，发生灾难时大楼共用的应急发电机除连续超过48小时向公共区域供电外，也预留租户的应急发电空间，确保租户在紧急情况下继续开展业务。

伊藤忠商事、伊藤忠都市开发及三菱地所今后将充分利用丰富的开发经验，继续在国内主要商务区开发优质的办公大楼。

■建筑计划概要

名称：Front Place 秋叶原

地址：东京都千代田区外神田一丁目7番5号（门牌号码）

占地面积：998.16m²（301.94坪）

总建筑面积：6,481.04 m²（1,960.51坪）

结构及规模：钢筋混凝土（RC）结构（抗震结构） 部分钢骨（S）结构及钢骨
钢筋混凝土（SRC）结构

地上7层、地下1层

主要用途：办公室、商铺、停车场

停车数量：21 辆（包括装卸货物车 2 辆）

设计施工：大成建设株式会社

日程计划：2013 年 12 月 9 日开工建设

2015 年 3 月 10 日竣工

基本规格：标准层租赁有效面积约 230 坪、天花板高 2.8m、OA 地板 100mm