

为强化亚洲房地产业体系向 AD Capital 出资

(2015 年 3 月 26 日)

伊藤忠商事株式会社（总部：东京都港区，社长：冈藤正广，以下简称“伊藤忠商事”）关于接受由 AD Capital 株式会社（总部：东京都千代田区，社长：丰岛俊弘，以下简称“AD Capital”）实施的新股发行的第三方定向增发及从 Asuka 控股株式会社（总部：东京都港区，社长：松冈浩三，以下简称“Asuka HD”）取得 AD Capital 株式会社的已发行股一事，分别达成了正式协议。据此，伊藤忠商事在 AD Capital 的股权达 28.3%。同时，计划 5 月以后完成资金支付。

AD Capital 是日本政策投资银行（总社：东京都千代田区，社长：桥本徹，以下简称“DBJ”）与 Asuka HD 联合出资的资产管理公司，向国内外的成长型企业及经济增长领域提供投资、咨询服务及向国内外投资家提供投资机会。

AD Capital 于 2013 年 12 月着手将亚洲房地产作为运用资产的房地产投资信托 Spring Real Estate Investment Trust（总部：香港，以下简称“Spring REIT”）在香港证券交易所上市。目前 Spring REIT 由 AD Capital 子公司 Spring Asset Management Limited（总部：香港）运营。

伊藤忠商事不仅积极帮助 AD Capital 扩大事业收益，还将伊藤忠商事持有的房地产解决方案（房地产开发、提升价值、中介等等）与 AD Capital DBJ 持有的金融解决方案相融合，并与 Spring REIT 合作，旨在扩大包括日本在内的亚洲房地产业。

【AD Capital 公司概要】

公司名称：AD Capital 株式会社

URL : <http://www.adcap-group.com/index.html>

总部地址：东京都千代田区内幸町一丁目 3 番 3 号内幸町 DAI 大厦

代表：丰岛俊弘

成立时间：2005 年 10 月 5 日

注册资金：8420 万日元

【Spring REIT 投资法人概要】

公司名称：Spring Real Estate Investment Trust

URL : <http://www.springreit.com/>

上市时间：2013 年 12 月 5 日