

伊藤忠首个多租户物流中心

ITC 柏物流中心竣工

(2015 年 4 月 15 日)

伊藤忠商事株式会社（总部：东京都港区，社长：冈藤正广，以下简称“伊藤忠商事”）在千叶县柏市开发建设的多租户物流中心已于 4 月 15 日竣工，特此通知。去年，伊藤忠与国内大型物流公司的持股公司日立物流（总部：东京都江东区，社长：中谷康夫，以下简称“日立物流”）签订了整个物流中心的建筑租赁合同。今天，已完成交付日立物流的工作。

该物流中心是伊藤忠商事亲自开发建设的首个多租户物流中心，坐落在千叶县柏市的沼南工业区内的柏 IC（距该物流中心约 10km）及常磐公路、16 号国道的入口，地理位置优越、配送便利。同时，该物流中心一层设有高床式卡车货场，中心内部设有垂直运输机和货运电梯，可实现高效的室内作业。

伊藤忠商事去年 9 月发表了为进一步满足客户需求及供应链的变化而制定的积极发展多租户物流设施的方针，今后将向物流房地产领域投资 1,000 亿日元，不断积累优良的投资资产。

(<http://www.itochu.co.jp/ja/news/2014/1409092.html>)

目前，伊藤忠商事在千叶县野田市（面积 74,000m²，2016 年春季竣工）和大阪府堺市（面积 125,000 m²，2016 年夏季竣工）的物流中心正在建设中。

■物流中心概要

名称：ITC 柏物流中心（千叶县柏市鹭野谷（沼南工业区内））

占地面积：约 16,000 m²

建筑面积：约 32,600 m²

【柏物流中心效果图】

