

大型多租户物流中心野田 I MISSIONS Park

及堺 I MISSIONS Park 竣工

(2016 年 8 月 1 日)

伊藤忠商事株式会社（总部：东京都港区，社长：冈藤正广，以下简称“伊藤忠商事”）建设的“野田 I MISSIONS Park（地址：千葉県野田市）”及“堺 I MISSIONS Park（地址：大阪府堺市）”分别于 2 月 28 日和 6 月 24 日竣工，目前正在积极开展租户租赁业务。本项目成为 2014 年 9 月 9 日新闻公告发表的加速开发日本国内物流房地产领域及扩大资产规模措施的一环，是伊藤忠商事亲自开发的大型多租户物流中心。现已收到来自许多客户的咨询，我们的目标是尽早全部出租正式开始商业运转。

野田 I MISSIONS Park 坐落在常磐高速公路“柏 IC”（约 11km）的入口，地理位置优越，不仅首都圈，到日本东部大部分地区的配送都十分便利，拥有得天独厚的地理条件。

另一方面，堺 I MISSIONS Park 位于物流设施的理想位置大阪湾岸区域，不仅方便前往三宝 IC（距离本物流中心约 1.5km）、阪神高速入口，更有利于大阪市、堺市的地区配送，是向广阔的近畿地区物流配送的最佳位置。

两家物流中心都是地上 4 层，为多租户配备了货车泊位及坡道的物流设施，设计不仅可以满足各行业的不同需求，也配备了绿色停车场和太阳能发电设施，同时，堺 I MISSIONS Park 的整个建筑都使用了 LED 照明，是充分考虑了环保的设计。

伊藤忠商事为进一步满足客户的需求及应对供应链的变化，基于积极发展上述 2 家同样的多租户物流中心的方针，目前，正在茨城县筑波市（建筑面积：27,000m²，竣工：2017 年春）建设，并已着手在东京都足立区（建筑面积：28,000m²，竣工：2018 年春）开发建设。今后以物流房地产 REIT 等组成为目标，推进物流房地产的发展，将已有总额 1,500 亿日元的项目纳入视野，加速进一步投资。

物流中心概要

名称：野田 I MISSIONS Park（千葉県野田市泉 2 丁目 1）
占地面积：约 31,000 m²
建筑面积：约 74,000 m²

名称：堺 I MISSIONS Park（大阪府堺市堺区筑港八幡町一丁目 175 番）
占地面积：约 54,000 m²
建筑面积：约 125,000 m²

野田 I MISSIONS Park 竣工照



堺 I MISSIONS Park 竣工照



堺 I MISSIONS Park 效果图

