

## 符合《物流综合效率化法》基准的物流中心

### 新·千叶中央常温中心开工

(2017年3月30日)

伊藤忠商事株式会社(总部:东京都港区,社长:冈藤正广,以下简称“伊藤忠商事”)依据《物流综合效率化法》的标准,于2017年3月30日开工建设日本ACCESS株式会社(总部:东京都品川区,社长:佐佐木淳一,以下简称“日本ACCESS”)的专用物流中心。

近年来,网上购物用户日益增多,随着货主及消费者多样化需求的不断提高,物流领域面临着小批量频繁运输导致的货运司机严重不足的问题。

物流综合效率化法是由(日本)国土交通省制定的一项法律,针对企业提高流通业务效率相关计划的认证及支持措施等,旨在解决物流领域劳动力不足。实施流通业务(运输、仓储、货物装卸和流通加工)一体化,及“运输网的整合”、“运输形态转换※1”、“物流配送共同化”等运输的合理化是获得认证的必要条件。。

伊藤忠商事与日本ACCESS株式会社、新晃株式会社、FUJITA株式会社共同取得关东运输局综合效率化计划的认证,并获得开发千叶市的许可,在城市化开发受限区域的“城市化调整区域※2”开发专用中心。

本建筑的承租方日本ACCESS,将把现在由北埼玉配送中心到茨城县东南部各店铺的配送业务转移至位于千叶县千叶市的新中心,使得运输路线缩短以及更加合理化。伴随运输距离的缩短CO2的排放量也将削减约13%,同时,通过与运输公司新晃株式会社新设的卡车运输中心的密切合作,可使卡车司机的等待时间减少约55%。

伊藤忠商事与日本ACCESS合作,将充分发挥伊藤忠集团的综合实力,进一步扩大商机。

伊藤忠商事今后将继续推进物流效率化和环保型物流事业,为防止地球温暖化,建设环境保护的循环型社会做出贡献。

※1 城市化调整区域:是依据都市计划法划分的区域之一,极力控制新建和扩建建筑物的区域。

※2 运输形态转换:由货运列车及货船替代运输用卡车和货运飞机。

## 建筑概要

名称：千叶市若松町物流中心（千叶县千叶市若叶去若松町 439 番 1）

占地面积：约 14,447.38m<sup>2</sup>

建筑面积：约 10,478.12 m<sup>2</sup>

