

多租户物流中心守谷 I MISSIONS Park 竣工

(2017年3月31日)

伊藤忠商事株式会社(总部:东京都港区,社长:冈藤正广,以下简称“伊藤忠商事”)的“守谷 I MISSIONS Park(地址:茨城县筑波未来市)”于3月31日竣工,目前正积极开展租赁业务。本项目为2014年9月9日伊藤忠发表的“加速开发日本国内物流房地产领域及扩大资产规模措施”的一环,是伊藤忠亲自开发的多租户物流中心。现已收到多家客户的咨询,我们的目标是尽早全部出租,实现满负荷运转。

守谷 I MISSIONS Park 坐落在常磐高速公路“谷和原 IC”(约 1.1km)的入口,地理位置优越,通过利用 2017 年 2 月 26 日新开通圈央道的茨城县段(境古河 IC~筑波中央 IC)可实现关东圈大部分地区的便利配送,帮助客户达成多样化的物流战略,拥有得天独厚的地理条件。

物流中心地上 3 层,减少了上下搬运货物的时间,同时可进一步提高工作效率和实现快速操作。

伊藤忠商事为进一步满足客户的需求及应对供应链的变化,基于上述同样的方针积极发展物流中心建设,目前,着手在东京都足立区(建筑面积:28,000m²,竣工:2018年春)及千叶县柏市(建筑面积:约130,000 m²,竣工:2018年夏)开发建设新物流设施。今后,将以开展物流地产 REIT 等为目标,推进物流相关房地产业务的发展。目前,已有总额 1,500 亿元的项目纳入视野,伊藤忠将进一步加速投资。

物流中心概要

名称:守谷 I MISSIONS Park(茨城县筑波未来市绢之台 4 丁目 4 番)

占地面积:20,332.76 m²

建筑面积:20,148.56 m²

守谷 I MISSIONS Park 效果图

