

与线上房地产中介 IETTY 公司业务资本合作

(2017 年 3 月 31 日)

伊藤忠商事株式会社（总部：东京都港区，社长：冈藤正广，以下简称“伊藤忠商事”）与 CENTURY 21 JAPAN 株式会社（总部：东京都港区，社长：长田邦裕），参与开展线上待客型房地产中介的 IETTY 株式会社（总部：东京都涩谷区，社长：小川泰平，以下简称“IETTY”）实施的定向增发，共同获得了约 2 亿 5 千万日元的新股。此外，CENTURY 21 JAPAN 和 IETTY 签订业务合作合同，同时 CENTURY 21 JAPAN 将向 IETTY 派遣 1 名董事。

“CENTURY 21”在全球拥有世界最大级别的房地产业务网络，CENTURY 21 JAPAN 作为“CENTURY 21”的日本总部，目前，在日本全国拥有超过 900 家店铺，数量为全日本最多（No.1※），房地产加盟销售业务持续稳步发展。

最近在房地产行业，所谓“房地产科技（ReTech）”的数字化、网络化发展迅速。CENTURY 21 JAPAN 一直积极推进 IT 投资，包括新营业支持系统 21Cloud 及公寓自动审核系统等，旨在利用人工智能（AI）及大数据等先进技术为客户提供早期服务。

伊藤忠商事将 AI 领域作为重点关注的领域之一，积极推进该行业国内外的风险投资。通过向利用先进技术创造新服务的企业投资，加速扩大及强化整个伊藤忠集团的业务。

伊藤忠商事和 CENTURY 21 JAPAN 认为，IETTY 在业界率先实现租赁中介线上聊天待客系统，利用其 AI 相关的经验技术及网络营销技巧、与 CENTURY 21 JAPAN 拥有的实体房地产店铺营销网络相融合，将有助于各公司的发展，因此，决定共同出资 IETTY，并且 CENTURY 21 JAPAN 将与 IETTY 开展各项业务合作。

今后，以房产租赁中介为开端，IETTY 将针对 CENTURY 21 JAPAN 的业务发展需要，向其提供揽客服务、聊天待客系统和应用的经验技术，旨在增加向 CENTURY 21 加盟店输送客户的数量和扩大 CENTURY 21 加盟店的销售额，提升业界竞争力，进而促进加盟店 1000 家的目标早日实现。

※从事买卖及租赁业务的房地产中介作为经销业务在全国的店铺数量（截止 2016 年 7 月/东京商工调查公司）

IETTY 株式会社概要

公司名称：IETTY 株式会社

公司地址：〒150-0013 东京都涩谷区惠比寿 1-11-2 朝日大厦 6F

社 长：小川 泰平

业务内容：租赁房地产推荐平台的开发及运用等