

有關出售頂新股份以及取得 TFCC 公司股份之事宜

(2018 年 2 月 15 日)

伊藤忠商事株式会社（總部：東京都港區；代表取締役社長：岡藤正広、以下簡稱「伊藤忠商事」）與頂新集團（※）於 2017 年 12 月 21 日就自頂新集團旗下之頂基開發股份有限公司、頂立開發實業股份有限公司、頂固開發股份有限公司及頂安有限公司等四家公司購入 Taipei Financial Center Corporation（總部：台灣台北市信義路 5 段 7 號 59 樓；法人代表：周德宇、以下簡稱「TFCC 公司」）股份 37.2% 之事宜與前開四家公司正式達成協議，並於 2018 年 2 月 14 日取得台灣主管機關許可。

（※）為擁有大型食品加工・流通企業之頂新企業集團總稱

於此同時，伊藤忠商事並於 2017 年 12 月 21 日另就將伊藤忠商事所持有的 TING HSIN (CAYMAN ISLANDS) HOLDINGS CORP.（總部：CAYMAN ISLANDS；法人代表：魏應交）股份（以下簡稱「頂新股份」）17.8% 出售給英屬維京群島商 Rich Gold Capital Inc. 與 Rich Gold Capital Inc. 正式達成協議。

TFCC 公司擁有台灣地標性建築、且是世界知名的超高層大廈的台北國際金融中心・台北 101。實施此次交易是因為判斷投資 TFCC 公司與頂新股份相較下，除期待獲得穩定的股息紅利分派等以外，還可以發揮伊藤忠商事經營不動產事業所積累的經驗進行適當的營運監理。

伊藤忠商事前於 2009 年取得頂新股份 20%，並在中國推進各項合資事業等。經過一定年數，伊藤忠商事因已達成當初目的，故此次將所餘持有之 17.8% 頂新股份全數處分。後續將於相關交割條件成就後，辦理交割手續。

<TFCC 公司 概要>

公司名稱：臺北國際金融大樓股份有限公司（英文名：Taipei Financial Center Corp. (TFCC)）

註冊地址：台灣台北市信義路 5 段 7 號 59 樓

法人代表：董事長 周德宇 總經理 陳世明

資本金：NT\$14,700,000,000

股東構成（交割完成後）：公股 52.1%，伊藤忠商事 37.2%，其他民間股 10.7%

成立日期：1997 年 10 月 14 日

業務內容：1. 經營購物中心 2. 出租經營辦公大樓 3. 經營觀景台