

## 拓展物流房地产领域的业务

～12 处物流设施、总占地面积约 70 万 m<sup>2</sup>、累计资产规模达 1,200 亿日元 ～

(2018 年 3 月 13 日)

伊藤忠商事株式会社（总部：东京都港区，社长：冈藤正广，以下简称“伊藤忠商事”）决定新开发 5 处物流设施。加上已完工的物流设施在内，伊藤忠将拥有 12 处物流房地产设施，项目总价值约 1,200 亿日元（不包括所有已出售的设施），资产积累进展十分顺利。

### <新开发的设施>

	设施名称	地址	现状	计划竣工时间	租赁现状
1	i Missions Park 印西	千叶县印西市	开发中	2018 年 3 月	全部出租
2	i Missions Park 印西 2	千叶县印西市		2019 年 3 月	全部出租
3	i Missions Park 柏 2	千叶县柏市		2018 年 8 月	全部出租
4	i Missions Park 东京足立	东京都足立区		2018 年 5 月	招租中
5	i Missions Park 市川盐滨	千叶县市川市		2019 年 8 月	招租中

### <已完工的物流设施一览（不包括已出售的设施）>（截止 2018 年 3 月 11 日）

	设施名称	地址	现状	租赁现状
6	i Missions Park 厚木	神奈川县厚木市	已完工	全部出租
7	i Missions Park 柏	千叶县柏市		全部出租
8	i Missions Park 野田	千叶县野田市		全部出租
9	i Missions Park 千叶北	千叶县千叶市		全部出租
10	i Missions Park 三乡	埼玉县三乡市		全部出租
11	i Missions Park 守谷	茨城县筑波未来市		全部出租
12	i Missions Park 堺	大阪府堺市		招租中

伊藤忠商事 2004 年以来，一直致力于大量开发物流房地产项目，重点开发针对特定客户和集团公司的 BTS 型物流设施（※1）。作为综合商社伊藤忠正在多样化的业务领域里，充分利用大约 10 万家交易客户的网络及集团公司网络，积极满足客户的物流需求，为物流基地战略提供支持及高质量的物流设施的计划和开发等各种各样的相关服务功能。

提供相关服务，就是充分利用作为综合商社在多样化业务领域及商流中的优势，提供物流运营功能、建筑设施管理、物流设备及机器、物流仓库管理系统、包装及包装材料等各种功能，来满足客户的广泛需求。随着物流市场和系统迅速多样化的发展，作为综合商社可为客户提供多种解决方案的功能是非常关键的一个竞争优势。

伊藤忠希望将这些功能和经验结合集团公司和广泛的客户网络，不仅用于其具有优势的 BTS 型物流设施领域，也可用于近年来着手开发的多租户物流设施领域（※2）。

2015 年整合了负责物流房地产开发的建设部门与负责物流运营的物流部门，新组成了建设·物流部门。因此，可提供比以往更有效的发挥基于客户视角的设施计划、商品企划、解决方案等功能。同时，利用该部门旗下的房地产开发公司、建筑管理公司、物流运营公司、资产管理公司等集团公司的综合能力，有效地推动业务的发展。

今后，伊藤忠集团仍将充分发挥这些优势，为客户提供满意的设施及服务，计划每年开发 200~300 亿日元左右的物流设施。

(※1) BTS (Build to Suit) 型物流设施：根据运营商所希望的位置和建筑规格，开发专门的物流设施。

(※2) 多租户物流设施：为了满足多租户的需求，提供高水平建筑规格和确保通用性的物流设施。



i Missions Park 市川盐滨物流外观效果图