

“伊藤忠 Advance Logistics 投资公司” 2018 年 9 月 在东京证券交易所房地产投资信托证券市场上市

(2018 年 8 月 1 日)

由伊藤忠商事株式会社（总部：东京都港区，社长 COO：铃木 善久，以下简称“伊藤忠商事”）的合并子公司伊藤忠 REIT Management 株式会社（总部：东京都千代田区，社长：东海林 淳一，以下简称“该资产运用公司”）经营管理的“伊藤忠 Advance Logistics”（总部：东京都千代田区，执行董事：东海林 淳一，以下简称“该投资公司”），今日获株式会社证券交易所批准，在该投资公司投资口的东京证券交易所房地产投资信托证券市场上市，特此通知。预计将于 2018 年 9 月 7 日正式上市。

该投资公司是一家以物流房地产为主的上市房地产投资公司。伊藤忠集团利用其自 2000 年初开始作为开发商以来积累的土地购入、设施开发和物流房地产租赁方面的经验，以建设·物流部门为中心，帮助该投资公司实现持续稳定增长。此外，伊藤忠商事作为一家从事多种“商流”的综合商社，充分发挥其覆盖 10 万家公司的广泛客户网络和与物流业务密切相关的生活消费相关领域的业务，为该投资公司的增长战略做出贡献。

该投资公司是继拥有领先住宅的 J-REIT 中资产规模最大的 Advance Residence 投资公司后，第二家由伊藤忠集团提供赞助的上市房地产投资公司。伊藤忠集团将充分利用其积累的资产运用经验，来支持该资产运用公司的资产运用业务，实现该投资公司的稳定运营。

伊藤忠商事除了帮助该投资公司实现投资价值的最大化，为 J-REIT 市场的健康发展做出贡献外，也为物流基础设施的进一步发展，创建富饶的社会做出贡献。

该投资公司及该资产运用公司概况如下：

〈投资公司〉

公司名称	伊藤忠 Advance Logistics 投资公司
股票代码	3493
股票简称	R-IAL
公司地址	东京都千代田区鞠町三丁目 6 番地 5
成立时间	2018 年 5 月 1 日
注册时间	2018 年 5 月 24 日（关东财务局长 第 138 号）
代 表	执行董事 东海林 淳一

<资产运用公司概况>

公司名称	伊藤忠 REIT Management 株式会社
公司地址	东京都千代田区麹町三丁目 6 番地 5
成立时间	2017 年 2 月 15 日
注册资本	200,000,000 日元
业务内容	投资管理业
代 表	社长 东海林 淳一
从业人数	15 名
股 东	伊藤忠商事株式会社(80%)、伊藤忠都市开发株式会社(20%)
许可登记	金融产品交易业 关东财务局长(金商)第 3027 号 建筑用地交易业 东京都知事(1)第 100434 号 全权委托代理等许可 国土交通大臣许可第 121 号