

关于与 Lippo 集团在亚洲
联合开展医疗健康相关业务事宜
～向 Lippo 集团旗下的医疗保健 REIT
及资产管理公司出资～

（2018 年 9 月 19 日）

伊藤忠商事株式会社（总部：东京都港区，社长 COO：铃木善久，以下简称“伊藤忠商事”）为了与印度尼西亚 Lippo 集团在亚洲联合开展医疗健康相关业务，于 2018 年 2 月向新加坡证券交易所（以下简称“SGX”）Catalist 市场上市企业 OUE Lippo Healthcare Limited（以下简称“OUE LH”）实施战略性投资，并获得了 25.3%的股权。

此次，OUE LH 获得了 1)Lippo 集团旗下 SGX 上市的 First Real Estate Investment Trust(以下简称“First REIT”)10.63%的股权及 2)First REIT 的资产管理公司 Bowsprit Capital Corporation Limited（以下简称“资产管理公司”）40%的股权。同时，关于资产管理公司 60%的股权，计划将由 Lippo 集团核心公司之一的 SGX 上市企业 OUE Limited（以下简称“OUE”）获得。（参照以下“出资 REIT 及资产管理公司的交易图”）

对于上述股权的获取，伊藤忠商事按照 OUE LH 实施新股预约权无偿分配（rights issue/附加股）进行增资收购。增资额最多可达 38,000,000 新加坡元（约 31 亿日元）。拥有 OUE LH64.3%股权的 OUE 也将进行增资收购。

First REIT 将在快速发展的印度尼西亚民营医院市场中，以作为该市场 No.1 企业的 Siloam 医院的医院房地产为中心，在长期合同基础上，获得稳定租赁收入的同时，不断扩大资产规模。

OUE LH 的方针是通过此次向 First REIT 及资产管理公司出资，确保稳定收益的基础上，今后在强化与 Siloam 医院合作的同时，将与当地知名合作伙伴合作，在中国、缅甸、越南、泰国等地加速开展医疗健康相关领域的业务。此外，今后针对 OUE LH 所开发运营的医院将利用 First REIT 进行资产流动性的研究，并计划为扩大业务采用多种资金的筹措方式。

伊藤忠商事将利用在亚洲各国的网络，支持与各国知名合作伙伴合作的同时，充分利用其在日本医疗健康相关业务的经验，在 OUE LH 所拥有运营的医院等医疗健康相关设施，开展与日本医疗行业的合作及引进医院运营管理方法。同时，寻求与伊藤忠商事的战略合作伙伴 CP 集团和 CITIC 集团在医疗健康相关业务领域的协同效应，致力于扩大 OUE LH 的业务及提升该企业的价值。

OUELH 公司概况

公司名称: OUE Lippo Healthcare Limited

代 表: Lee Yi Shyan (会长)

公司地址: 新加坡

成立时间: 2013 年 2 月

业务内容: 拥有及运营管理医院等医疗健康相关设施

出资 REIT 及资产管理公司交易图

